

Conditions générales d'utilisation du site Perval.fr

VEUILLEZ LIRE ATTENTIVEMENT LES TERMES DU PRESENT CONTRAT AVANT D'UTILISER LE SITE ET LES SERVICES.
LE PRESENT DOCUMENT EST UN CONTRAT APPLICABLE CONCLU ENTRE VOUS ET MIN.NOT.
EN APPROUVANT LE PRESENT CONTRAT, VOUS EN ACCEPTEZ LES TERMES ET VOUS POURREZ ACCEDER AU SITE.
SI VOUS N'ACCEPTEZ PAS CES TERMES, CLIQUEZ SUR LE BOUTON «ANNULLER».

Les présentes Conditions Générales d'Utilisation ont pour objet de fixer les règles d'utilisation du SITE par L'UTILISATEUR ainsi que les obligations de MIN.NOT.

L'accès à ce SITE est subordonné au respect des présentes Conditions Générales d'Utilisation.

L'acceptation des Conditions Générales d'Utilisation par L'UTILISATEUR est un préalable indispensable et obligatoire. L'UTILISATEUR doit avoir la qualité requise pour valider ces Conditions Générales au nom de l'office.

1. DÉFINITIONS

Les termes commençant par une majuscule ont la signification indiquée ci-dessous, qu'ils soient au singulier ou au pluriel.

L'UTILISATEUR désigne l'ensemble des utilisateurs dument habilités (notaire ou collaborateur autorisé dans Perval.fr par le notaire) à accéder au site perval.fr et disposant d'un identifiant et mot de passe personnels pour ce faire.

CGU : Les Conditions Générales d'Utilisation.

SITE : Perval.fr

IDENTIFIANT : Le terme « Identifiant » recouvre les informations nécessaires à l'identification personnelle d'un Utilisateur sur le site pour accéder aux zones réservées aux Abonnés.

MOT DE PASSE : Le « Mot de passe » est une information confidentielle, dont l'Utilisateur doit garder le secret, lui permettant, utilisé conjointement avec son Identifiant, de prouver son appartenance à un office abonné.

2. OBJET DU CONTRAT

Les présentes conditions générales, dont l'Utilisateur reconnaît avoir pris connaissance, constituent le Contrat (ci-après le « Contrat ») qui lie MIN.NOT à l'Utilisateur.

Le présent Contrat a pour objet de définir les modalités, conditions générales et particulières d'utilisation du SITE entre MIN.NOT et l'Utilisateur.

Toute utilisation du SITE est subordonnée au respect du Contrat par l'Utilisateur. Les engagements pris par MIN.NOT dans le cadre du présent Contrat portent exclusivement sur le SITE fourni par MIN.NOT et non sur les services pouvant être fournis par des tiers.

Les présentes Conditions Générales d'Utilisation, et les Conditions générales d'abonnement constituent l'intégralité de l'accord entre MIN.NOT et l'Utilisateur en ce qui concerne l'objet des présentes. Si vous avez souscrit à l'une de nos offres d'abonnement et qu'une incohérence se présente entre les présentes Conditions Générales d'utilisation et les Conditions Générales d'Abonnement, ces dernières prévaudront.

3. DESCRIPTION DU SERVICE ET ACCÈS AU SERVICE

Description du service :

Le Site est un service de consultation en ligne de références de mutations immobilières et de références d'avant contrats de mutations immobilières concernant des biens situés en Province. Il permet également d'accéder à des informations et statistiques concernant le marché de l'immobilier.

Il s'agit d'un service mis en place par la profession notariale pour ses propres besoins.

Le Site et son contenu ne sont donc pas accessibles à des tiers externes à la profession notariale.

Sauf mention contraire, chaque nouvelle fonctionnalité ou mise à jour du SITE est soumise aux présentes conditions d'utilisation.

Accès au service :

Les pré-requis techniques nécessaires aux offices pour accéder aux fonctionnalités du Site sont :

- un accès par login et mot de passe via le portail d'accès ID.Not,
- un solde de crédits perval.fr positif.

Pour les offices de province, de façon transitoire (un an (1) à compter de l'ouverture du nouveau site Perval.fr), l'accès pourra se faire via l'ancienne procédure par login, mot de passe Perval.

Certaines sections du Site sont accessibles gratuitement à tout Utilisateur disposant d'un accès à internet, et d'autres sections du site sont des accès aux services payants :

Tous les coûts afférents à l'accès au Service, que ce soient les frais matériels, logiciels ou d'accès à internet sont exclusivement à la charge de l'Utilisateur qui reste seul responsable du bon fonctionnement de son équipement informatique ainsi que de son accès à internet.

Des informations Perval (notamment le prix) seront bientôt consultables depuis le D2I.

La consultation de ces informations sera payée avec des crédits Perval.

L'information concernant la consommation remontera dans le suivi des crédits accessible par les utilisateurs sur Perval.fr

4. ENGAGEMENTS DE MIN.NOT

MIN.NOT prend toute disposition qu'elle juge nécessaire pour améliorer le SITE. A ce titre, MIN.NOT ou ses partenaires techniques pourront faire évoluer et modifier le SITE en fonction des besoins ou des évolutions techniques.

Les services fournis par MIN.NOT sont conçus pour fonctionner avec les versions les plus courantes des produits des distributeurs associés (microsoft notamment). MIN.NOT attire l'attention de l'UTILISATEUR sur le fait que la compatibilité avec les produits anciens, qui ne sont eux même plus supportés par les distributeurs du marché (word 2003, IE6, etc..), n'est pas garantie.

MIN.NOT se réserve la possibilité, pour des raisons techniques ou commerciales, de modifier ou de supprimer partiellement ou totalement le SITE.

En cas de suppression, l'Utilisateur sera informé au préalable par courriel ou par courrier.

5. ASSISTANCE DE L'UTILISATEUR

MIN.NOT met à la disposition de l'Utilisateur une assistance auprès de laquelle l'Utilisateur doit formuler toute demande relative au SITE. Cette assistance est accessible en contactant le service Clients MIN.NOT par téléphone au 01.40.82.71.78 ou par mail : immobilier.notaires@notaires.fr.

6. ENGAGEMENTS ET OBLIGATIONS DE L'UTILISATEUR

La connexion et l'accès au Site se font via un Identifiant et un Mot de Passe ID.Not qui permettent l'accès à toutes les pages du Site.

Le notaire peut restreindre l'accès de ses collaborateurs aux seules pages non payantes du Site.

L'identifiant et le Mot de passe ID.Not sont strictement personnels. Ils constituent un moyen d'authentification et de preuve de l'appartenance de l'Utilisateur à un office abonné.

Le mot de passe est confidentiel et ne doit en aucun cas être communiqué à un tiers.

Il appartient à l'administrateur des comptes IDnot de l'office de fermer les comptes des collaborateurs en cas de départ, ou de procéder au changement des mots de passe en cas de suspicion de divulgation.

Lors de la première connexion au SITE, l'Utilisateur doit accepter les Conditions Générales d'Utilisation du SITE.

Une fois les CGU acceptées par l'Utilisateur, le SITE lui devient accessible. Le maintien de la qualité du Service implique de la part de l'Utilisateur

l'utilisation du SITE conformément aux prescriptions du MIN.NOT ou de tout partenaire technique.

L'Utilisateur s'engage à :

- respecter les présentes conditions d'utilisation,
- accepter la collecte d'informations techniques nécessaires au fonctionnement du SITE,
- respecter le format de restitution proposé qui exclut toute exploitation par une application tierce des références unitaires extraites du SITE.

7. DROITS DE PROPRIÉTÉ

Le présent Contrat n'entraîne transfert d'aucun droit de propriété ou de droit sui generis au profit de l'Utilisateur. L'Utilisateur est autorisé à utiliser le SITE pendant la durée du présent Contrat.

MIN.NOT concède à l'Utilisateur, pour une durée de 72 heures à compter de la Livraison, pour l'ensemble du territoire français, les droits d'utilisation sur les résultats de sa requête issus des différents services accessibles par le biais du SITE tels qu'énumérés ci-après.

Les droits concédés à titre personnel, non exclusif et non cessible comprennent de manière limitative : le droit de reproduction sur tout support et le droit de représentation, à l'exclusion du droit de diffusion, d'adaptation (droit de modifier, combiner, retirer, ajouter, arranger, etc.), de traduction, ou d'effectuer toutes autres modifications.

L'Utilisateur s'interdit toute cession, diffusion ou mise à disposition à un tiers pour quelque motif que ce soit et à quelque titre que ce soit, qu'elle soit à titre onéreux ou gratuit.

L'Utilisateur s'interdit de copier les résultats issus de ses requêtes en vue de constituer un fichier ou une base de données, pour quelque réutilisation future que ce soit, dans le cadre ou hors l'Office.

Cette interdiction porte sur tous moyens et tous supports connus ou inconnus à ce jour.

Par exception, MIN.NOT autorise la publication partielle de données pour étayer les analyses des rapports d'expertise ou autre avis de valeur réalisés par l'Utilisateur.

8. RESPONSABILITÉ

L'Utilisateur est responsable de la sécurité de son système informatique interne. MIN.NOT est responsable de la bonne exécution de ses obligations contractuelles découlant du présent Contrat.

Ainsi, la responsabilité de MIN.NOT ne saurait être engagée si l'inexécution ou la mauvaise exécution du Contrat est imputable, soit à l'Utilisateur, soit au fait d'un tiers au Contrat, soit à un cas de force majeure.

9. FORCE MAJEURE

La responsabilité de chaque Partie sera dérogée dans le cas où il lui deviendrait impossible d'exécuter une partie ou la totalité de ses obligations en raison de la survenance d'événements possédant le caractère de la force majeure, telle qu'habituellement retenue par la jurisprudence.

La Partie invoquant un événement constitutif de force majeure devra en aviser l'autre Partie dans les cinq jours suivant la survenance ou la menace de cet événement par courrier recommandé avec avis d'accusé de réception. L'exécution des obligations de la Partie empêchée sera alors reportée d'une période égale à celle de la durée de la suspension due à cette cause.

Les Parties conviennent qu'elles devront se concerter dans les meilleurs délais afin de déterminer ensemble les modalités d'exécution du Contrat pendant la durée du cas de force majeure.

Toutefois, au-delà d'un délai de quinze (15) jours d'interruption pour cause de force majeure, chaque Partie peut choisir de mettre fin au Contrat par lettre recommandée avec accusé de réception envoyée à l'autre Partie.

10. DURÉE, MODIFICATION, RÉSILIATION

Le Site et les Services en découlant sont accessibles tant qu'il reste un solde de crédits positif et suffisant au regard de la requête effectuée. Le présent Contrat est un Contrat à durée indéterminée.

En tant que tel, l'Utilisateur pourra le résilier à tout moment en demandant à MIN.NOT de supprimer définitivement les comptes de l'Utilisateur. MIN.NOT remboursera les crédits restants sur demande écrite de l'Utilisateur.

En cas de non-respect des Présentes, et après un 1er avertissement, MIN.NOT pourra fournir un accès limité à l'Utilisateur. En cas de récurrence, MIN.NOT se réserve la possibilité de résilier l'Accès.

Les présentes conditions générales d'utilisation pouvant faire l'objet de modifications, les conditions applicables sont celles en vigueur à la date de connexion au SITE.

11. PROTECTION DES DONNÉES PERSONNELLES

Confidentialité

Au titre du Contrat, MIN.NOT s'engage envers l'Utilisateur à :

- respecter la réglementation applicable en matière de protection des données à caractère personnel (notamment la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 récemment modifiée par la loi n°2004-801 du 6 août 2004 relative à la protection des personnes physiques à l'égard des traitements de données à caractère personnel),
- assurer la protection en confidentialité et en sécurité des données à caractère personnel et traitements y afférents qui lui sont confiés par l'Utilisateur ou auxquels il pourrait avoir accès,
- prendre toutes précautions utiles afin de préserver la confidentialité et la sécurité des données à caractère personnel, notamment afin d'empêcher qu'elles ne soient déformées, endommagées ou communiquées à des tiers non autorisés et plus généralement à mettre en œuvre les mesures techniques, juridiques et d'organisation appropriées pour protéger les données à caractère personnel contre la destruction accidentelle ou illicite, la perte accidentelle, l'altération, la diffusion ou l'accès non autorisés, ainsi que contre toute forme de traitement illicite.

MIN.NOT s'engage notamment à :

- informer immédiatement par écrit l'Utilisateur de tout fait le concernant pouvant avoir un impact sur la protection en sécurité et en confidentialité des données à caractère personnel de l'Utilisateur,
- ce que les personnes en charge des prestations et ayant accès aux données à caractère personnel de l'Utilisateur soient soumises à une obligation écrite de confidentialité et de sécurité.

Perval.fr est référencé dans la liste tenue par le Correspondant à la Protection des Données désigné par MIN.NOT, conformément à la loi N° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés. Pour plus d'informations sur la protection de vos informations personnelles, il suffit à l'Utilisateur, soit d'écrire à l'adresse suivante : Correspondant Informatique et Libertés, 95 Avenue des Logissons, 13107 Venelles Cedex, soit d'en faire la demande à cil.groupeadsn@notaires.fr.

12. LOI APPLICABLE ET ATTRIBUTION DE COMPÉTENCE

Le Contrat est soumis au droit français.

TOUT CONTENTIEUX SERA DE LA COMPÉTENCE DES TRIBUNAUX D'AIX EN PROVENCE NONOBTANT LA PLURALITE DE DEFENDEURS, OU APPEL EN GARANTIE, ET CE MEME POUR LES PROCEDURES D'URGENCE OU CONSERVATOIRES NOTAMMENT PAR VOIE DE REFERE OU DE REQUETE, SAUF DISPOSITION CONTRAIRE OU ACCORD EXPRES DES PARTIES NOTAMMENT SUR UN ARBITRAGE, LE CAS ECHEANT.